

universitarios, con ese 50% de titulados que trabajan en empleos de inferior cualificación, la destrucción de puestos de trabajo y, sobre todo con la ampliación de la vida laboral hasta los 67, 70 años y más allá, a no ser que desde la burguesía se declare la guerra entre los proletarios "con estudios" para que entre ellos se degüellen y al final de la carnicería laboral se repartan los miserables despojos.

No obstante, y en plan jocosos, ya que vivimos en una época profundamente reaccionaria, donde se resucitan las pompas y oropeles de las instituciones más añejas y rancias, es posible una mínima perspectiva de medrar y llegar desde muy humildes orígenes incluso a las más altas instituciones del estado, ni más ni menos la realeza. Como este artículo gira en torno a chicas muy listas y espabiladas, además de doña Cristina Cifuentes podemos añadir a la lista ni más ni menos que a la actual reina consorte, Doña Letizia, personaje fascinantemente repulsivo, pero a la que no se le puede negar las habilidades propias para llegar tan alto. Precisamente en una fecha tan señalada como el último domingo de resurrección la "gran nación española" y sus atribuladas gentes de orden, fueron testigos de un bonito espectáculo de cariño familiar con maniobras para evitar a toda costa un retrato entrañable de la abuela y sus nietas con manotazos de éstas incluidos hacia la atribulada reina emérita, sin tener en cuenta la santidad del lugar, la Catedral de Palma. Todo un

alarde de ademanes dignos de mocosos malcriados, pésimos modales que pueden resultar incomprensibles a los que ignoran el profundo carácter parasitario de las instituciones del estado burgués entre las que se incluye la realeza y que sólo genera individuos degenerados y caprichosos, concebidos para vivir a costa de los trabajadores.

Lo intrigante de este asunto es su constante aireación en los medios. ¿Considera la burguesía española que hay que preparar el advenimiento de la República y han empezado una campaña de acoso y derribo de la monarquía? ¿Es toda la clase dominante o una facción de ésta perjudicada en el reparto de los negocios, la que se la tiene jurada a la monarquía como monigote de otros grupos? En principio no parece que Pelele Bis, alias Felipe VI, esté todavía abrasado, aunque nunca se sabe cuándo será necesaria la patada en los reales traseros. Quizá la pelotera de Mallorca se deba a un motivo tan prosaico como el reparto de la herencia de Sofía, sobre la que planean los buitres de la destronada realeza griega, en competencia feroz con los necrófagos de la familia real española. En definitiva, siempre volvemos a lo mismo, el reparto del botín, entre los parásitos que no producen nada despierta la ferocidad de estos caníbales. La revolución social es una necesidad histórica para librarnos de un sistema capitalista, del que estas sanguijuelas son sólo sus excrescencias.

¿POR QUÉ SUBEN LOS PRECIOS DE LOS ALQUILERES SI HAY MILLONES DE VIVIENDAS VACÍAS EN EL CAPITALISMO ESPAÑOL?

"La vivienda se dispara un 17% en Madrid capital y un 15% en Palma de Mallorca" (Expansión, 5/4/18). "El precio medio de arrendar una casa sube un 18% en España desde 2013, gracias al fuerte incremento de la demanda en las dos principales ciudades. Alquilar es ahora un 28% más caro en Madrid y un 48% en Barcelona" en los últimos 4 años. (Expansión, 21/2/18)

"Madrid y Barcelona copan la oferta con casi un millón de casa para arrendar" (Expansión, 21/2/18).

Si sólo entre Madrid y Barcelona se dispone de un stock de viviendas dispuestas para el alquiler, es decir, que están vacías ¿cómo es posible que se estén disparando los precios de los alquileres?

Pues muy sencillo, si estudiamos el curso que ha seguido el sector de la vivienda en los últimos 50 años en el Estado capitalista español: en 1970 había 10 millones de viviendas, en 1997 había 19 millones y en 2010 ya había 26 millones. Francia sólo tenía 25 millones de viviendas para 65 millones de habitantes mientras en España hay 26 millones para 46 millones. Pero en 2010, España ya sumaba más de 5 millones de viviendas vacías. No ha habido ningún terremoto ni ninguna guerra que haya destruido esos millones de viviendas vacías. Es más, *"la banca ha ejecutado 745.000 hipotecas desde 2007"* (Cinco Días, 31/01/18). Es decir, más viviendas vacías en busca de comprador o de inquilino.

Los llamados pisos turísticos o para turistas suman 513.820 en marzo de 2018, de los que unos 450.000 se ubican en las 10 primeras ciudades, desde Barcelona (128.942), pasando por Madrid (92.156) hasta llegar a Las Palmas de Gran Canaria (17.335). Estas 513.820 viviendas no son las que han desbocado los precios de los alquileres.

Entonces, ¿desde dónde se manipula la situación para que se desboquen los precios de los alquileres de las viviendas?

Desde el OLIGOPOLIO que han formado los bancos y sus inmobiliarias con la ejecución de las hipotecas y la consiguiente expropiación- robo de las viviendas de los trabajadores que no pudieron o no pueden seguir pagando las letras hipotecarias mensuales de sus viviendas.

Había más de 85.000 inmobiliarias de pequeños especuladores que compraban un pequeño número de viviendas cuando se lanzaban las promociones antes de empezar la obra o construcción de los pisos. Eran los años del BOOM inmobiliario, cuando los pisos doblaban su precio cada año. Las inmobiliarias se habían concentrado y ya en 2007 quedaban unas 40.000, que con el estallido del Crack se redujeron a menos de 4.000.

Estos 40.000 vendedores-especuladores de pisos no pudieron pagar los cientos de miles de viviendas con una compra apalabrada con señal, conduciendo a la quiebra a las constructoras, quedando paralizadas las obras de los grupos de viviendas ya iniciadas o a punto de terminarse. Las constructoras habían pedido los créditos a los bancos o cajas y no pudieron pagarlos. Los bancos se quedaron con las obras, terminaron las viviendas y se las apropiaron a través de sus inmobiliarias. No conocemos datos publicados sobre esta faceta de los negocios, pero fueron cientos y cientos de miles de viviendas las que se quedaron como proyectos apenas iniciadas, a medio construir o casi terminadas.

VIVENDAS INICIADAS	
Año	Nº viviendas
2000	595.000
2003	690.000
2004	740.000
2005	775.000

2006	911.000
2007	675.000
2016	75.134
2017	83.260

Los alquileres en el norte de la ciudad de Madrid suben hasta el 37%. Los precios del suelo "suben diez veces más que el precio de la vivienda" (Expansión, 24/02/18). Pero la construcción de vivienda nueva en el Estado español fue de 83.260 en 2017. Los bancos y las inmobiliarias lo están controlando estrechamente, monopolizando el crédito y los terrenos.

Otra prueba de cómo el Estado burgués está al servicio del capital está en la formación del llamado "Banco Malo" o SAREB: "El banco malo nació con 200.000 millones de euros en activos tóxicos heredados de las cajas rescatadas. En cinco años ha evacuado-vendido el 27% de ese lastre. Cuando nació, SAREB era un contendedor formado por 90.000 préstamos morosos y 107.000 inmuebles. Estos activos procedían de las carteras de nueve antiguas Cajas de Ahorros a las que se le adquirieron aproximadamente por un 50% del valor a lo que los tenían contabilizados en sus balances. (...) SAREB es propietaria de prácticamente el mismo número de inmuebles que tenía el principio, pero después de haber colocado en el mercado una cifra cercana a los 65.000 inmuebles" (Expansión, 24/02/18).

Todo esto se ha hecho y se mantiene con la garantía del Estado. Es decir, el Estado asumió las posibles pérdidas de la sociedad creada (SAREB) y las expropiaciones gratuitas de las viviendas que ya no podían seguir pagando los trabajadores desahuciados, lanzados al arroyo de la pobreza con sus hijos y con las enfermedades derivadas de la crisis capitalista desde 2008.

El monopolio u oligopolio formado por los poseedores del CRÉDITO, los bancos, han controlado y controlan el sector completo de la vivienda. Este estricto control u oligopolio les está permitiendo poner en el Mercado las viviendas para alquilar a CUENTAGOTAS, teniendo 1 millón vacías entre las ciudades de Madrid y Barcelona. Estas son las reglas o leyes del sistema capitalista: La "LEY DE LA OFERTA Y LA DEMANDA". Como la vivienda no es un producto perecedero, pero sí una Mercancía, lo pueden mantener sin conserva y sin congelador esperando que suban los precios. Como el Estado burgués está al servicio de los capitalistas, nadie les puede castigar, quitándoles las viviendas vacías, que además ellos han robado a los trabajadores que no pudieron pagar la

hipoteca por haber sido DESPEDIDOS de las empresas de los mismos bancos, ni tampoco les meten en la cárcel ni les fusilan por ejercer la especulación con un producto de Primera necesidad como es la VIVIENDA, ya que la especulación es un producto del Mercado, inherente al sistema capitalista. Por tanto, la subida de los alquileres es totalmente normal.

Un rendimiento o ganancia de la inversión del 10% - se habla de hasta el 15% - con el alquiler de las viviendas (ver gráfico al final de la página) cuando los intereses de los bancos están a cero, los bonos del tesoro entre el 0,50% en Alemania, el 1,45% en España y el 2,30% en EE UU, ese 10-15% por la renta obtenida alquilando una vivienda es un trofeo como una copa de oro macizo.

Después de que la burguesía haya explotado a los obreros en sus empresas y después de haberle pagado un salario más bien miserable, otros sectores burgueses acechan a la clase obrera como mafias obsesas para vaciarles los bolsillos en busca de los salarios:

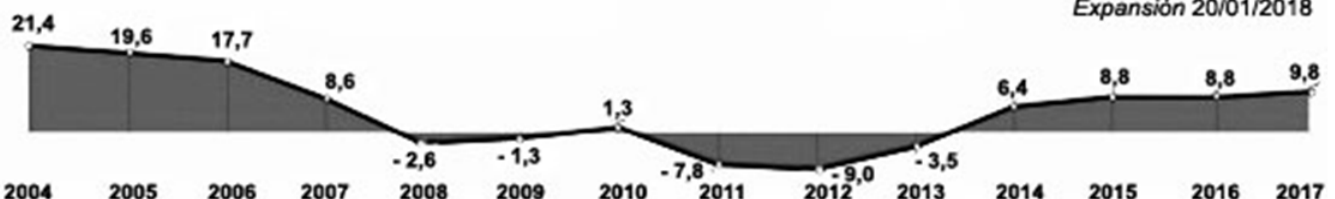
"Una vez que el obrero ha sufrido la explotación del fabricante y ha recogido su salario en metálico, se convierte en víctima de otros elementos de la burguesía: el casero, el tendero, el prestamista, etc." (Karl Marx, "Manifiesto del Partido Comunista", capítulo, Burgueses y Proletarios).

Esta es la teoría y la realidad material de la Mercancía vivienda, como lo es la alimentación y el vestido. Las tres bases que componen el salario obrero.

Por muchos versos y estribillos que nos canten los proudhonianos y los estalinistas, en el sistema de la esclavitud del trabajo asalariado siendo la fuerza de trabajo una Mercancía ¿cómo no van a ser Mercancías la Vivienda, la Alimentación y el Vestido? Cuando acabemos con la sociedad de las Mercancías, con el capitalismo, también mataremos y enterraremos la Mercancía-vivienda, mientras escucharemos las FALACIAS de anarcos y estalinistas pidiendo que se cumplan los artículos de las Constituciones burguesas donde hablen del "Derecho a una vivienda digna" cuando la situación y las condiciones lo permitan.

La vivienda puede rendir hasta un 10 % este año

Expansión 20/01/2018



Las mejores zonas

Variación anual en % del precio de la vivienda en propiedad en 2018. Previsión



¿Qué hacen los inversores con las viviendas que compran?



Fuente: Banco de España. Instituto de Práctica Empresarial y Fotocasa